



ORAȘUL LUDUȘ

Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26; județul Mureș
Tel: 0265-411548, 0265-411716; Fax: 0265-413402;
e-mail: ludus@ms.e-adm.ro; web: www.ludus.ro;



ACCREDITED
Management Systems
Certification Body
MSCB-173

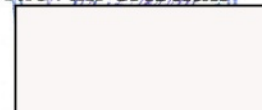


Operator de date cu caracter personal 2183

Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

Nr. 25857 din 10.07.2026

Aprobat,
Primar,
Moldovan Cristian



Caiet de sarcini

privind procedura de achiziție de lucrări pentru obiectivul de investiții „Reabilitare tribune stadion Mureșul Luduș”

Prezentul caiet de sarcini stabilește condițiile tehnice și contractuale pentru prestarea serviciilor de proiectare și execuție a lucrărilor aferente obiectivului de investiții „Reabilitare tribune stadion Mureșul Luduș”, localizat în orașul Luduș, județul Mureș.

Descrierea obiectivului:

Investiția vizează reabilitarea tribunei existente din cadrul Stadionului Mureșul din orașul Luduș, prin realizarea lucrărilor necesare pentru asigurarea condițiilor de siguranță, confort și funcționalitate a construcției.

Prin investiție se urmărește realizarea unei structuri moderne pentru tribună, inclusiv a unei structuri metalice pentru acoperiș și pentru suportul scaunelor pentru spectatori, realizarea elementelor de protecție și siguranță, precum și a sistemului de colectare și evacuare a apelor pluviale.

Amplasamentul investiției este situat în orașul Luduș, str. 8 Martie, nr. 12A, județul Mureș, CF 56802, în incinta Stadionului Mureșul, aflat în proprietatea publică a Orașului Luduș.

Descrierea serviciilor:

Serviciile de elaborare a documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții constau în elaborarea:

- planului de situație vizat OCPI;
- studiului geotehnic verificat la cerința Af;
- expertizei tehnice a construcției;
- documentației tehnice pentru obținerea autorizației de construire (DTAC) și documentației tehnice pentru organizarea execuției (DTOE);
- proiectului tehnic (PT).

Lucrările de execuție vor cuprinde, fără a se limita:

- desfacerea învelitorii existente;
- desfacerea structurii existente din lemn și metal;
- lucrări de infrastructură și fundații;
- lucrări de cofrare, armare și tunare beton;
- realizare structură metalică tribune;
- realizare structură metalică acoperiș;
- montarea învelitorii;
- realizarea sistemului de colectare și evacuare a apelor pluviale;
- lucrări de protecție anticorozivă;
- alte lucrări conexe necesare.

Ofertantului i se recomandă să viziteze și să inspecteze amplasamentul și împrejurimile în scopul evaluării, din punctul său de vedere, a cheltuielilor, riscurilor și a tuturor datelor necesare pregătirii unei oferte fundamentate tehnic și conforme cu datele reale din teren.

Documentația va fi elaborată cu respectarea H.G. nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare, Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, precum și a tuturor reglementările tehnice în vigoare.

Documentația va fi elaborată etapizat, astfel:

Denumire	Termen elaborare
- plan de situație vizat OCPI	30 de zile de la data emiterii ordinului de începere, după semnarea contractului și constituirea garanției de bună execuție
- studiu geotehnic verificat la cerința Af	30 de zile de la data emiterii ordinului de începere, după semnarea contractului și constituirea garanției de bună execuție
- expertiză tehnică a construcției	30 de zile de la data emiterii ordinului de începere, după semnarea contractului și constituirea garanției de bună execuție
- documentație tehnică pentru obținerea autorizației de construire (DTAC) și documentație tehnică pentru organizarea execuției (DTOE)	60 de zile de la data emiterii ordinului de începere
- proiect tehnic (PT)	60 de zile de la data emiterii ordinului de începere

Ordinele de începere se vor emite etapizat, astfel:

- pentru planul de situație vizat OCPI, studiul geotehnic verificat la cerința Af și expertiza tehnică a construcției - după constituirea garanției de bună execuție
- pentru DTAC/DTOE și PT - după obținerea planului de situație vizat OCPI, a studiului geotehnic și a expertizei tehnice.

Documentația va fi predată într-un singur exemplar original scris și în format electronic (.doc, .pdf, .dwg).

Orice modificări ale actelor normative sau de reglementare intervenite pe parcursul desfășurării contractului privind elaborarea DTAC/DTOE și PT atrage după sine implementarea obligatorie a acestora de către contractant fără alte pretenții financiare.

La solicitarea de completări de către avizatori sau alte instituții competente și îndreptățite, inclusiv comisia de recepție a autorității contractante a DTAC/DTOE și PT, se va trece la realizarea acestora, fără alte pretenții financiare din partea elaboratorului.

Documentațiile se realizează pentru unitatea administrativ-teritorială Orașul Luduș.

Termenul de execuție a lucrării: 6 luni de la data emiterii ordinului de începere

Ordinul de începere pentru execuția lucrării se va emite după aprobarea documentației tehnice și emiterea autorizației de construire.

Cod CPV 45212224-2 – Lucrări de construcții de stadioane (Rev.2);

Valoarea estimată a achiziției, conform alocării bugetare aprobate prin hotărâri de consiliu local, **este de 571.520,00 lei fără TVA.**

Prețul se va oferta în lei, fără TVA.

Prețul se va oferta atât total, cât și pentru fiecare tip de documentație în parte.

Criteriul de atribuire aplicat este *"prețul cel mai scăzut"*.

Denumire	Valoare estimată - fără TVA
- plan de situație vizat OCPI	3.000 lei
- studiu geotehnic verificat la cerința Af	2.000 lei
- expertiză tehnică a construcției	3.000 lei
- documentație tehnică pentru obținerea autorizației de construire (DTAC) și documentație tehnică pentru organizarea execuției (DTOE)	25.000 lei
- proiect tehnic (PT)	28.520 lei
- execuția lucrărilor	510.000 lei

Executantul va utiliza toate echipamentele necesare pentru elaborarea documentațiilor și va asigura toate resursele necesare pentru executarea lucrărilor. Executantul își va asigura serviciile necesare privind transportul, cazarea, comunicarea, materialele necesare pentru pregătirea documentației și executarea lucrărilor.

După aprobarea documentațiilor, toate documentele vor fi proprietatea autorității contractante. Executantul nu va publica, utiliza sau oferi unor terțe persoane niciun document fără acordul scris al autorității contractante.

Durata contractului este de 24 luni. Durata totală de prestare a serviciilor și de execuție a lucrărilor este de 9 luni de la emiterea ordinului de începere, astfel:

- pentru planul de situație vizat OCPI, studiul geotehnic verificat la cerința Af și expertiza tehnică – 30 de zile de la data emiterii ordinului de începere;
- pentru DTAC/DTOE – 60 de zile de la data emiterii ordinului de începere;
- pentru PT – 60 de zile de la data emiterii ordinului de începere;
- pentru execuția lucrărilor – 6 luni de la data emiterii ordinului de începere.

Garanția de bună execuție este în cuantum de 10% din valoarea totală a contractului fără TVA, se constituie pentru perioada de derulare a contractului, până la recepția lucrărilor. Garanția de bună execuție se constituie, în termen de 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului.

Ordinul de începere a contractului se emite numai după ce executantul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție.

Serviciile prestate vor fi decontate în baza facturii fiscale, în termen de 30 de zile de la depunere.

Facturarea se va face etapizat, astfel:

- etapa I – prețul convenit pentru elaborarea planului de situație vizat OCPI, studiului geotehnic verificat la cerința Af și expertizei tehnice - integral, la predarea acestora;
- etapa II – prețul convenit pentru elaborarea documentației tehnice pentru obținerea autorizației de construire (DTAC), a documentației tehnice pentru organizarea execuției (DTOE), a proiectului tehnic (PT) – integral, după obținerea autorizației de construire.
- etapa III – prețul convenit pentru execuția lucrărilor pe baza situațiilor de lucrări.

Ofertantul va depune:

1. copie după certificatul de înregistrare al societății și/sau document similar prin care să facă dovada că are în obiectul de activitate servicii care fac obiectul prezentei proceduri;

2. dovada experienței similare se va realiza prin prezentarea a minimum 1 și maximum 3 contracte având ca obiect execuția unor lucrări similare, cu o valoare cumulată de cel puțin 550.000 lei, fără TVA. Contractele prezentate trebuie să fi fost executate în ultimii 5 ani calculați până la data publicării anunțului. Acestea vor fi însoțite de procese-verbale de recepție la terminarea lucrărilor sau alte documente echivalente, din care să rezulte îndeplinirea corespunzătoare a obligațiilor contractuale;

3. propunerea tehnică

Oferta tehnică va cuprinde următoarele informații privind prezentarea modului de realizare a serviciilor de elaborare DTAC/DTOE, PT, cu respectarea tuturor prevederilor caietului de sarcini. În cadrul propunerii tehnice se va prezenta și modul de execuție a lucrărilor aferente obiectivului de investiții.

În secțiunea dedicată personalului contractantului / resurse și organizare, ofertanții urmează să includă o descriere a modului de acces la specialiștii atestați (resurse proprii sau prin externalizare) care sunt strict necesari pentru îndeplinirea obiectului contractului, demonstrând astfel îndeplinirea cerințelor tehnice și contractuale precum și a reglementărilor, standardelor și normelor aplicabile în domeniul din care face parte obiectul contractului, în conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995 și a altor legi incidente.

Pentru specialiștii nominalizați în echipa propusă pentru prestarea serviciilor, ofertantul va prezenta în cadrul propunerii tehnice următoarele documente:

- declarație de disponibilitate sau dovada relației de colaborare/muncă cu ofertantul,
- CV-uri semnate de titulari, din care să rezulte experiența profesională,
- diplomă sau alt document echivalent eliberat de instituțiile de învățământ recunoscute de Statul Român sau echivalent pentru cetățenii din alte țări,
- atestate/autorizații/certificate necesare conform prevederilor legale în vigoare, valabile la data prezentării; pentru operatorii economici care prezintă specialiști străini se vor accepta certificate echivalente.

4. declarație pe propria răspundere prin care să ateste că dispune de personal de execuție calificat și suficient în vederea realizării nivelului de calitate corespunzător cerințelor fundamentale aplicabile serviciilor ce fac obiectul contractului, respectiv modalitatea de asigurare a accesului la echipamentele necesare executării corespunzătoare a serviciilor ce fac obiectul contractului ce urmează a se atribui;

5. declarația privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 59 și art. 60 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare (formular nr. 1 anexat);

6. declarația referitoare la respectarea obligațiilor privind condițiile de muncă și securitatea muncii, precum și a reglementărilor naționale de mediu (formular nr. 2 anexat);

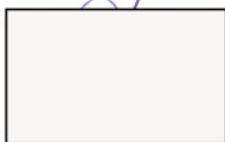
7. formularul de ofertă (formular nr. 3 anexat);

8. consimțământul privind prelucrarea datelor cu caracter personal (formular nr. 4 anexat).

Cerințele din caietul de sarcini sunt minime și nerespectarea acestora în totalitate conduce la respingerea ofertei.

Ofertele se vor depune la sediul autorității contractante din or. Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, cod poștal 545200, jud. Mureș sau se vor transmite la adresa de poștă electronică a autorității contractante, respectiv ludus@ms.e-adm.ro. Ofertantul câștigător va posta oferta acceptată în catalogul de produse/servicii/lucrări disponibil în SEAP în vederea finalizării procedurii de achiziție.

**Întocmit,
Administrator Public,
Dudilă Marius**



MODELE DE FORMULARE

Formularul 1: Declarație privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 59 și art. 60 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare

Formularul 2: Declarație privind respectarea art. 51 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare

Formularul 3: Formular ofertă financiară

Formularul 4: Consimțământ privind prelucrarea datelor cu caracter personal

.....
(denumirea/numele)

DECLARAȚIE

privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 59-60 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare

1. Subsemnatul/a, în calitate de (ofertant/candidat/ofertant/asociat/subcontractant/terț susținător) la, declar pe proprie răspundere, următoarele :
- cunoscând prevederile art. 59 și 60 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare și componența listei cu persoanele ce dețin funcții de decizie în autoritatea contractantă cu privire la organizarea, derularea și finalizarea procedurii de atribuire, declar că societatea noastră nu se află în situația de a fi exclusă din procedură ca urmare a unui conflict de interese.

Persoane ce dețin funcții de decizie în cadrul autorității contractante Orașul Luduș sunt :
Moldovan Ioan Cristian - primar; Kis Istvan – viceprimar; Năsăudean Ionela Anca, secretar general U.A.T; Dudilă Marius, administrator public; Suciu Maria - șef serviciu Economic; Vălean Titus-Răzvan – Arhitect șef; Giurgea Elena Teodora – consilier juridic; Precup Paul – șef serviciu A.P.L.; Cauaci Radu Gheorghe - consilier achiziții publice – A.P.L.; Banea Ioan Adrian - consilier local; Roman Adrian-Horațiu; Hățăgan Olimpiu Sorin - consilier local; Petac Carmen - consilier local; Szekely Zoltan Levente – consilier local; Stan Emil Alecu – consilier local; Cipăian Dragoș Ciprian – consilier local; Orosfoian Ioan Marcel – consilier local, Orban Karol Tiberiu – consilier local; Corla Ioan-Gabriel – consilier local; Cociș Raul-Teodor – consilier local; David Ovidia-Silvia – consilier local; Popa Marius-Gheorghe – consilier local; Hagău Antoaneta-Adela – consilier local; Szabo Istvan-Adorjan – consilier local; Oniță Ovidiu-Sorin – consilier local.

2. Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Prezenta declarație este valabilă până la data de _____ (se precizează data expirării perioadei de valabilitate a ofertei).

Data completării
Operator economic,

(numele reprezentantului legal, în clar)

(semnătură autorizată)

.....
(denumirea/numele)

DECLARAȚIE

privind respectarea art. 51 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice,
cu modificările și completările ulterioare

Subsemnatul (nume și prenume), reprezentant al (denumirea ofertantului) declar pe propria răspundere că mă angajez să execut lucrările, pe parcursul îndeplinirii contractului, în conformitate cu obligațiile relevante din domeniile mediului, social și al relațiilor de muncă, stabilite prin legislația adoptată de Uniunea Europeană și legislația națională.

De asemenea, declar pe propria răspundere că, la elaborarea ofertei, am ținut cont de obligațiile referitoare la condițiile de muncă și de protecție a muncii și am inclus costul pentru îndeplinirea acestor obligații.

Data completării

Ofertant,

.....
(nume, semnătură autorizată și ștampilă)

Operator economic

(denumirea/numele)

FORMULAR DE OFERTĂ

Către U.A.T. Orașul Luduș,
Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, Luduș, jud. Mureș

1. Examinând documentația de atribuire, subsemnații, reprezentanți ai ofertantului, (*denumirea/numele ofertantului*), ne oferim ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată, să executăm lucrările aferente obiectivului de investiții "Reabilitare tribună stadion Mureșul Luduș" (*denumirea lucrărilor*) pentru suma de (*suma în litere și în cifre, precum și moneda ofertei*) plătită după recepția lucrărilor, la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată în valoare de (*suma în litere și în cifre.*), defalcată astfel:

Denumire	Preț fără TVA (lei)	Preț cu TVA (lei)
- plan de situație vizat OCPI		
- studiu geotehnic verificat la cerința Af		
- expertiză tehnică a construcției		
-documentație tehnică pentru obținerea autorizației de construire (DTAC) și documentație tehnică pentru organizarea execuției (DToe)		
- proiect tehnic (PT)		
- executia lucrărilor		

2. Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, să începem lucrările cât mai curând posibil după primirea ordinului de începere și să terminăm lucrările în conformitate cu graficul de execuție ce va fi convenit cu autoritatea contractantă.

3. Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată de zile (*durata în litere și cifre*), respectiv până la data de (*ziua/luna/anul*), și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

4. Până la încheierea și semnarea contractului de achiziție publică această ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.

5. Precizăm că:

☐ depunem ofertă alternativă, ale cărei detalii sunt prezentate într-un formular de ofertă separat, marcat în mod clar "alternativă";

☐ nu depunem ofertă alternativă.

(se bifează opțiunea corespunzătoare)

6. Am înțeles și consimțim că, în cazul în care oferta noastră este stabilită ca fiind câștigătoare, să constituim garanția de bună execuție în conformitate cu prevederile din documentația de atribuire.

7. Înțelegem că nu sunteți obligați să acceptați oferta cu cel mai scăzut preț sau orice altă ofertă pe care o puteți primi.

Data _____._____._____

(semnatura), în calitate de _____, legal autorizat să semnez
oferta pentru și în numele _____
(denumirea/numele operatorului economic)

Anexa nr. 1 la Formularul de ofertă

Tabel 1

1	Perioada de mobilizare (durata de la data primirii ordinului de începere a lucrărilor până la data începerii execuției)	
2	Garanția lucrării	
3	Perioada medie de remediere a defectelor (max. 72 ore)	

Notă: prezenta Anexă se va completa în conformitate cu cerințele din caietul de sarcini.

Data completării.....

*Operator economic,
(semnătură autorizată)*

Nume, prenume:

Semnătura

în calitate de, autorizat să semnez oferta pentru și în numele
.....
(denumire ofertant).



ORAȘUL LUDUȘ

Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26; județul Mureș
Tel: 0265-411548, 0265-411716; Fax: 0265-413402;
e-mail: ludus@ms.e-adm.ro; web: www.ludus.ro;



ACCREDITED
Management Systems
Certification Body
MSCB-173



Operator de date cu caracter personal 2183

Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

FORMULAR 4

Consimțământ privind prelucrarea datelor cu caracter personal

Primăria orașului Luduș, cu sediul în or. Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, jud. Mureș colectează și procesează date personale ale persoanelor fizice în conformitate cu prevederile Regulamentului UE nr. 679/2016 privind prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, în condiții de siguranță și numai pentru scopurile specificate.

I. Informare

A. Categoriile de date cu caracter personal prelucrate:

1. Nume și prenume
2. Cod numeric personal
3. Număr de telefon
4. Adresa poștă electronică
5. Adresa domiciliu/de corespondență

B. Scopul prelucrării datelor cu caracter personal:

Temeiul legal al prelucrării este dat de art. 6, alin. (1) lit. c) din Regulamentul (UE) nr. 679/2016 - îndeplinirea unei obligații legale a instituției.

C. Datele cu caracter personal enumerate la pct. A pot fi transmise către următorii destinatari: autoritățile/instituțiile statului;

D. Transferul datelor cu caracter personal într-o țară din afara Uniunii Europene sau a Spațiului Economic European: nu este cazul.

E. Drepturile pe care le are persoana vizată în ceea ce privește datele cu caracter personal:

Potrivit legislației în vigoare, aveți dreptul de a ne solicita accesul la datele dumneavoastră personale, rectificarea sau ștergerea acestora, restricționarea prelucrării sau portabilității acestora. De asemenea, aveți dreptul de a vă opune prelucrării.

II. Acord/Consimțământ

Subsemnatul/a, domiciliat/ă în

am luat cunoștință de informațiile din prezentul document și îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor mele cu caracter personal de către Primăria orașului Luduș.

Nume și prenume,

.....

Data,

.....

.....
(Semnătura)

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 127 din 03.06.2026

în scopul:

Reabilitare imobil Stadionul Mureșul

Ca urmare a cererii adresate de **ORAȘUL LUDUȘ** cu sediul în **județul Mures, orasul Ludus, Bulevardul 1 Decembrie 1918, nr. 26**, cnp/cui _____, telefon/fax _____, e-mail _____, înregistrată la nr. **21541** din **29.05.2026**

Pe imobilul — teren și/sau construcții —, situat în **județul Mures, orasul Ludus, Strada 8 Martie, nr. 12A** tarla _____ parcela _____, C.F.: **56802** numar cadastral/topografic: **56802**. .

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism faza **P.U.G** , aprobată prin **Hotărârea Consiliului Local Luduș nr. 35 din 2011 , modificată prin _____**.

În conformitate cu prevederile *Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările ulterioare*

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Imobilul identificat prin extrasul de carte funciară nr. 56802 - Luduș, nr. cad. 56802, situat în județul Mureș, orașul Luduș, str. 8 Martie nr. 12A este în proprietatea publică a Orașului Luduș, este situat în intravilanul orașului Luduș.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Terenul în suprafață de 15381 mp., proprietatea publică Orașului Luduș, are categoria de folosință curți construcții și este edificat cu C1 - construcții administrative și social culturale și C2 - construcție anexă.

Imobilul este identificat în UTR 1, zona de referință V2 - SUBZONA SPAȚIILOR VERZI PUBLICE PENTRU SPORT SI BAZE AGREMENT. Zona cuprinde spații verzi publice cu acces nelimitat sau specializate, spații pentru sport și agrement cu acces limitat de apartenența la cluburi sau contra cost.

ZONA DE IMPOZITARE: A - conform Anexa la HCL nr. 156 din 16 decembrie 2025 - privind încadrarea străzilor în zone de impozitare.

3. REGIMUL TEHNIC:

UTILIZĂRI ADMISE

- pentru spațiu plantat public se admit :

- spații plantate; circulații pietonale din care unele ocazional carosabile pentru întreținerea spațiilor plantate și accesul la activitățile permise; mobilier urban, amenajări pentru sport, joc și odihnă; parcaje, pentru spațiile verzi private sunt admise amenajări pentru practicarea sportului în spații descoperite și acoperite, anexele necesare și alte activități legate direct de activitatea sportive, sunt admise construcțiile și instalațiile specifice conform proiectelor legal avizate.

- sunt admise amenajări pentru practicarea sporturilor în spații descoperite și acoperite, anexele necesare și alte activități legate direct de activitatea sportive.

UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI

- se admit construcții pentru expoziții, activități culturale (spații pentru spectacole și biblioteci în aer liber, pavilioane cu utilizare flexibilă sau cu diferite tematici), activități sportive, alimentație publică și comerț, limitate la arealele deja existente conform proiectului inițial și care funcționează în acest scop; se admit noi clădiri pentru cultură, sport, recreere și anexe, cu condiția ca suprafața acestora însumată la suprafața construită existentă și menținută, la cea a circulațiilor de toate categoriile și a platformelor mineralizate, să nu depășească 15% din suprafața totală a parcului, clădirile și amenajările pentru diferite activități din parcurile și grădinile publice se admit cu condiția de a nu avea separări fizice care să impună interdicția liberei circulații.

UTILIZĂRI INTERZISE

- nu se admit nici un fel de intervenții care depreciază calitatea peisagistică spațiului plantat protejat sau modifică

proiectul inițial, se interzic orice intervenții care contravin legilor și normelor în vigoare, se interzic orice schimbări ale funcțiunilor spațiilor verzi publice și specializate; se interzice conversia grupurilor sanitare în spații comerciale; se interzice ocuparea malurilor între drumul de halaj și oglinda de apă ca și poziționarea pe platforme flotante sau pe piloți în interiorul oglinzii de apă a unor funcțiuni în absența unui P.U.Z. de ansamblu al amenajării a malurilor; se interzice localizarea tonetelor și tarabelor prin decuparea abuzivă a spațiilor plantate adiacente trotuarelor, atât în interior, cât și pe conturul exterior al spațiilor verzi.

- se interzice tăierea arborilor fără autorizația autorității locale abilitate.

CONDIȚII DE AMPLASARE, ECHIPARE ȘI CONFIGURARE A CLĂDIRILOR CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFEȚE, FORME, DIMENSIUNI)

- conform studiilor de specialitate avizate conform legii.

AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT

- conform studiilor de specialitate avizate conform legii.

AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR

- conform studiilor de specialitate avizate conform legii.

AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELĂ

- conform studiilor de specialitate avizate conform legii.

CIRCULAȚII ȘI ACCESE

- conform studiilor de specialitate avizate conform legii;

- se va asigura accesul din circulațiile publice ale aleilor ocazional carosabile (pentru întreținere, aprovizionare, drum de halaj) care vor fi tratate ca alei principale, se va asigura din drumul de halaj accesul direct la apă al mașinilor de pompieri.

STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR

- parcajele se vor dimensiona și dispune în afara circulațiilor publice conform normelor specifice și proiectelor de specialitate legal aprobate.

ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR

- cu excepția instalațiilor, înălțimea maximă a clădirilor nu va depăși P + 2 niveluri.

ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR

- conform studiilor de specialitate avizate conform legii;

- se recomandă adecvarea arhitecturii clădirilor la caracterul diferitelor categorii de spații plantate.

CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ

- conform studiilor de specialitate avizate conform legii. Se vor asigura: alimentarea cu apă, colectarea apelor uzate, telefonie fixă și iluminat public conform cerințelor funcționale ale fiecărei categorii de spațiu plantat în care este admis accesul publicului, se recomandă extinderea sistemului de colectare a apelor meteorice în bazine decorative pentru a fi utilizate pentru întreținerea spațiilor plantate, în cazul alimentării cu apă în sistem propriu se va obține avizul autorității competente care administrează resursele de apă.

SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE

- plantațiile înalte se vor dispune conform normelor specifice pentru fiecare categorie de spații plantate; toate parcajele vor fi obligatoriu plantate cu cel puțin un arbore la patru locuri de parcare și vor fi înconjurate de un gard viu de 1,20 metri înălțime, se recomandă, din considerente ecologice și de economisire a cheltuielilor de întreținere de la buget, utilizarea speciilor locale adaptate condițiilor climatice și favorabile faunei antropofile specifice, cu excepția segmentelor decorative cu caracter special din zonele V1.

ÎMPREJMUIRI

- conform studiilor de specialitate avizate conform legii;

- spre deosebire de parcuri și grădini, scuarurile și fâșiile plantate nu vor fi îngrădite dar vor fi separate de trotuare fie prin parapet de 0.60 cm. înălțime, fie prin borduri în lungul cărora, pe o distanță de minim 0,5 metri terenul va fi coborât cu minim 0,10 metri sub nivelul părții superioare a bordurii pentru a împiedica poluarea cu praf provocată de scurgerea pământului pe trotuare.

INDICATORI URBANISTICI:

PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)

- POT cu construcții, platforme, circulații carosabile și pietonale = maxim 15 %;

COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)

- CUT maxim 0,2 mp. ADC/ mp. teren.

Prezentul certificat de urbanism **poate** fi utilizat în scopul declarat **pentru:**
Reabilitare imobil Stadionul Mureșul

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

**ARHITECT ȘEF,
Valean Titus-Razvan**

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Data prelungirii valabilității: _____

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

- Nu este cazul

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) Certificatul de urbanism, inclusiv anexe (în copie);
b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de Carte Funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel;
- c) Documentația tehnică — D.T., după caz (2 ex. originale), verificată și însoțită tehnic și însoțită de deviz lucrări:
☒ D.T.A.C. ☐ D.T.A.D. ☒ D.T.O.E.
- d) Avize și acorduri stabilite prin certificatul de urbanism:
d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructură: _____
d.2) avize și acorduri privind: _____
d.3) studii de specialitate:
☒ studiu geotehnic
☒ expertiză tehnică
d.4) Alte acorduri/declarații:
☒ Plan de situație vizat OCPI
d.5) Avizele / acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora: _____
d.7) Documentele de plată ale următoarelor taxe:
Taxă timbru de arhitectură, conform Legii nr. 35/1994 republ. în 2008, plătită în cont OAR Central: RO09BRDE410SV 58888334100, deschis la BRD P-ța Romana, Cod fiscal: 14083510 sau în contul Uniunii Arhitecților din România: RO30FNNB001201052800RO01, deschis la Credit Europe Bank România-Filiala Doamnei, Cod fiscal: 8236717;
Taxă autorizație de construire/desființare conform Legii 227/2015 actualizată și HCL 169 / 2025
- e) Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului
f) - Nu este cazul

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **12 luni** de la data emiterii.

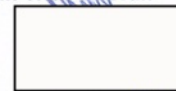
Primar,
Moldovan Ioan-Cristian



Secretar general al orașului,
jr. Năsăudean Anca



Arhitect șef,
Valean Titus-Razvan



Achitat taxa de: lei - **SCUTIT**.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de _____.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ până la data de _____

PRIMAR,
Moldovan Ioan-Cristian

SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,
jr. Năsăudean Anca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 56802 Luduș

Nr. cerere	13185
Ziua	29
Luna	05
Anul	2026

Cod verificare
100211431059



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Mureș, UAT Luduș, Loc. Luduș, Str 8 MARTIE, Nr. 12A

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56802	15.381	Transcris din CF. veche nr. 54710 (provenita din conversia cf. nr. 1705), cu nr. top. 18/2/2, 20/2, 21/2, 22/2 și 23/2 a loc. Ludus

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	56802-C1	Jud. Mureș, UAT Luduș, Loc. Luduș, Str 8 MARTIE, Nr. 12A	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:187 mp; Imobil administrativ in suprafata construita de 187 mp
A1.2	56802-C2	Jud. Mureș, UAT Luduș, Loc. Luduș, Str 8 MARTIE, Nr. 12A	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; WC.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
4656 / 22/06/2016			
Act Administrativ nr. 964, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr. 15/16.02.2016 emis de Consiliul Local Ludus; act administrativ nr. 100/25-04-2016 emis de PRIMARIA ORASULUI LUDUS; act administrativ nr. 26397/19-05-2016 emis de ORASUL LUDUS; act administrativ nr. 21330/22-03-2016 emis de ORASUL LUDUS; act administrativ nr. 23141/08-04-2016 emis de ORASUL LUDUS; act administrativ nr. 24643/25-04-2016 emis de ORASUL LUDUS; act administrativ nr. 101/20.07.2016 emis de ORASUL LUDUS; documentatia cadastrala avizata de O.C.P.I.Mures);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) ORASUL LUDUS, - domeniul public	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	1) ORASUL LUDUS	A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	1) ORASUL LUDUS	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

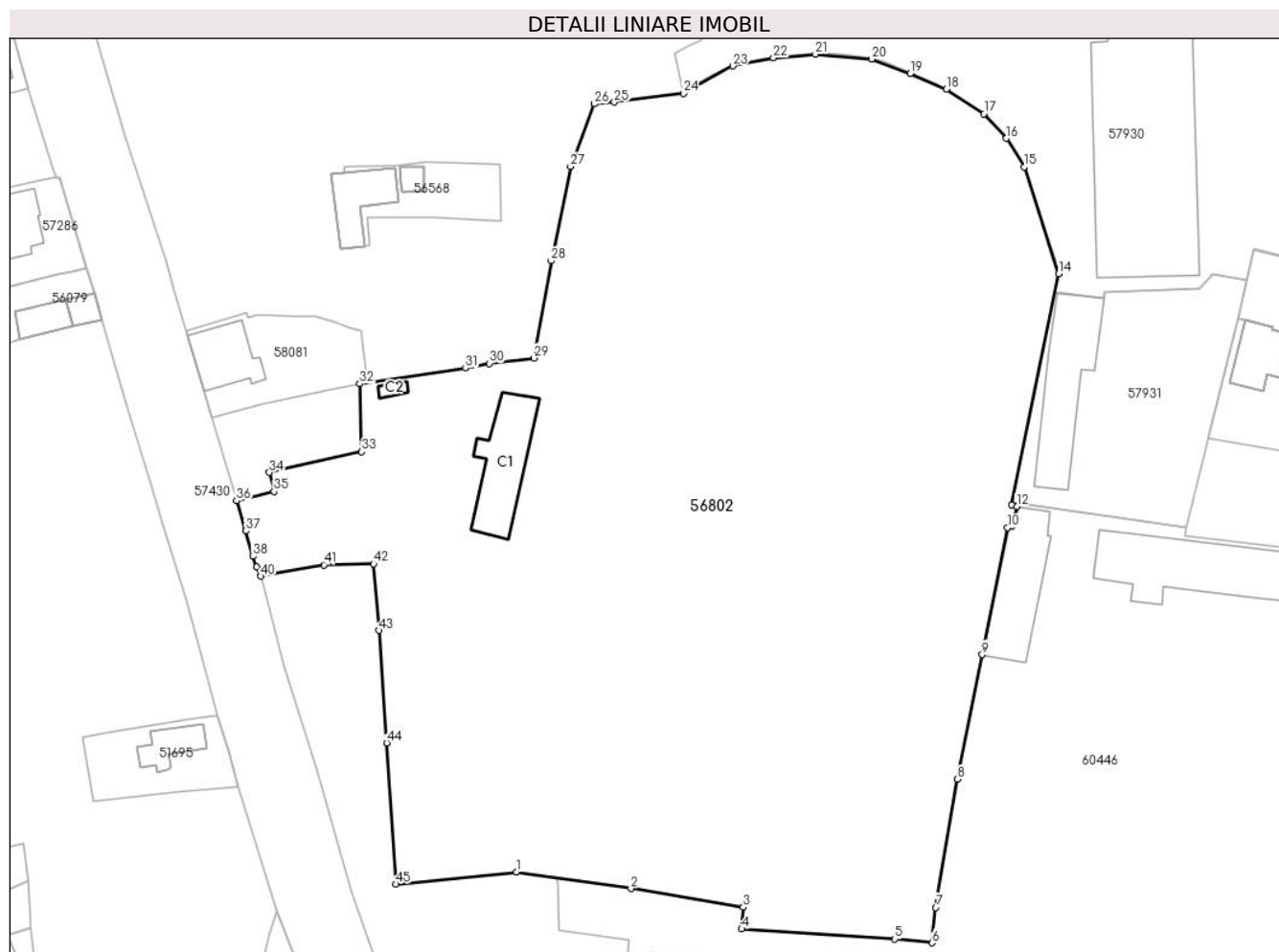
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56802	15.381	Transcris din CF. veche nr. 54710 (provenita din conversia cf. nr. 1705), cu nr. top. 18/2/2, 20/2, 21/2, 22/2 si 23/2 a loc. Luduș

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	15.381	-	-	-	IMOBIL IMPREJMUIT CU GARD DIN BETON SI GARD DIN SARMA

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	56802-C1	construcții administrative si social culturale	187	Cu acte	S. construita la sol:187 mp; Imobil administrativ in suprafata construita de 187 mp
A1.2	56802-C2	construcții anexa	12	Cu acte	S. construita la sol:12 mp; WC.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	20.813	2	3	20.485	3	4	3.919
4	5	27.641	5	6	6.769	6	7	6.379
7	8	23.467	8	9	22.916	9	10	23.293

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
10	11	0.782	11	12	3.658	12	13	0.949
13	14	42.519	14	15	20.262	15	16	6.046
16	17	6.007	17	18	8.092	18	19	7.08
19	20	7.382	20	21	10.202	21	22	7.612
22	23	7.439	23	24	10.192	24	25	12.541
25	26	3.567	26	27	12.101	27	28	17.342
28	29	17.791	29	30	8.061	30	31	4.376
31	32	19.289	32	33	12.269	33	34	17.062
34	35	3.562	35	36	6.938	36	37	5.679
37	38	4.76	38	39	2.047	39	40	1.818
40	41	11.594	41	42	8.904	42	43	12.07
43	44	20.285	44	45	25.546	45	1	21.838

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

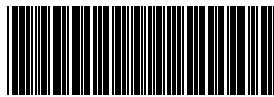
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

29/05/2026, 11:49

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Cod verificare



100211407923

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **56802**, UAT Luduș / MUREȘ, Loc.
Luduș, Str. 8 Martie, Nr. 12A

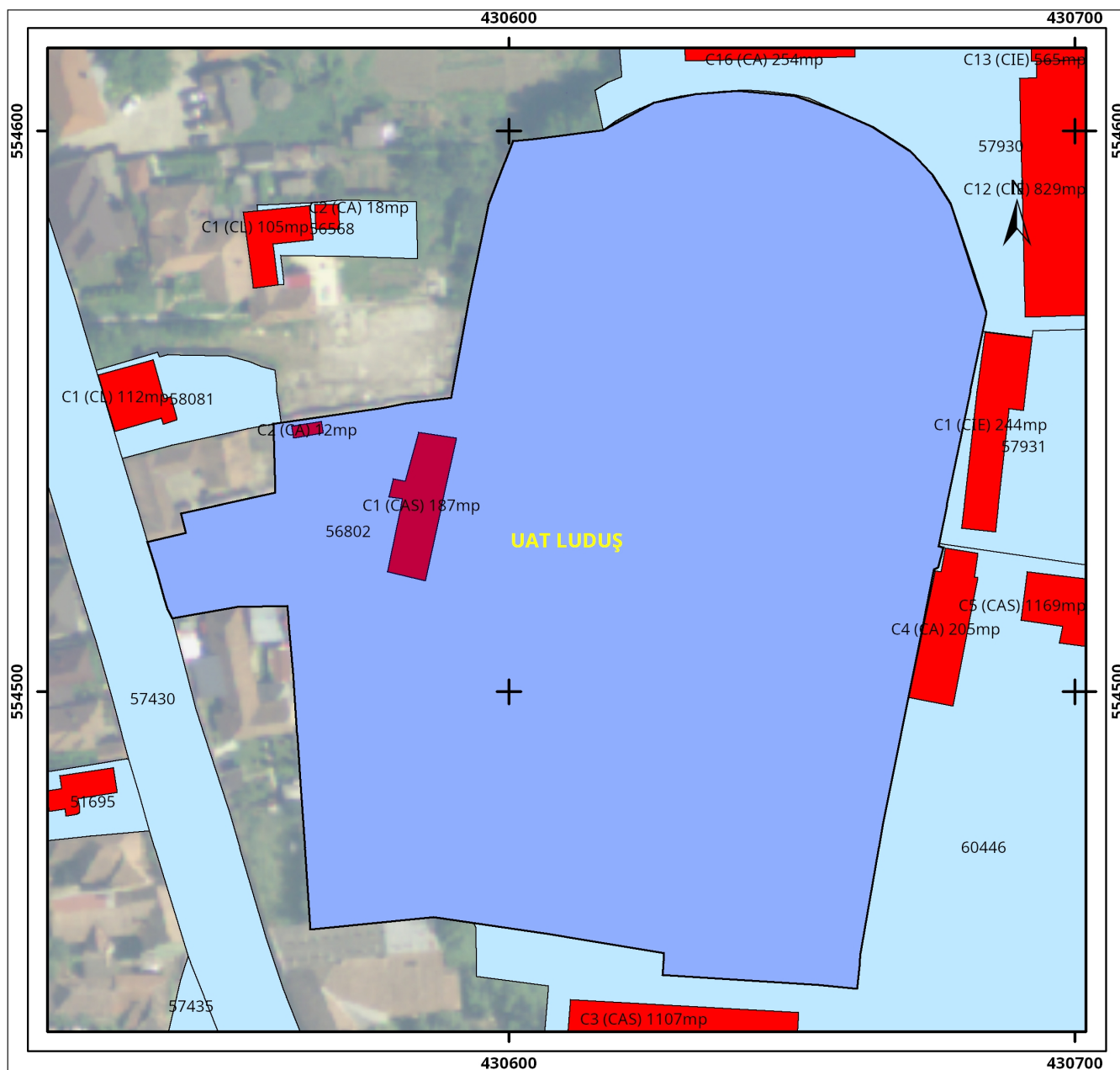
Nr.cerere	13187
Ziua	29
Luna	05
Anul	2026

Teren: 15.381 mp

Teren: Intravilan

Categoria de folosinta(mp): Curti Constructii 15381mp

Plan detaliu

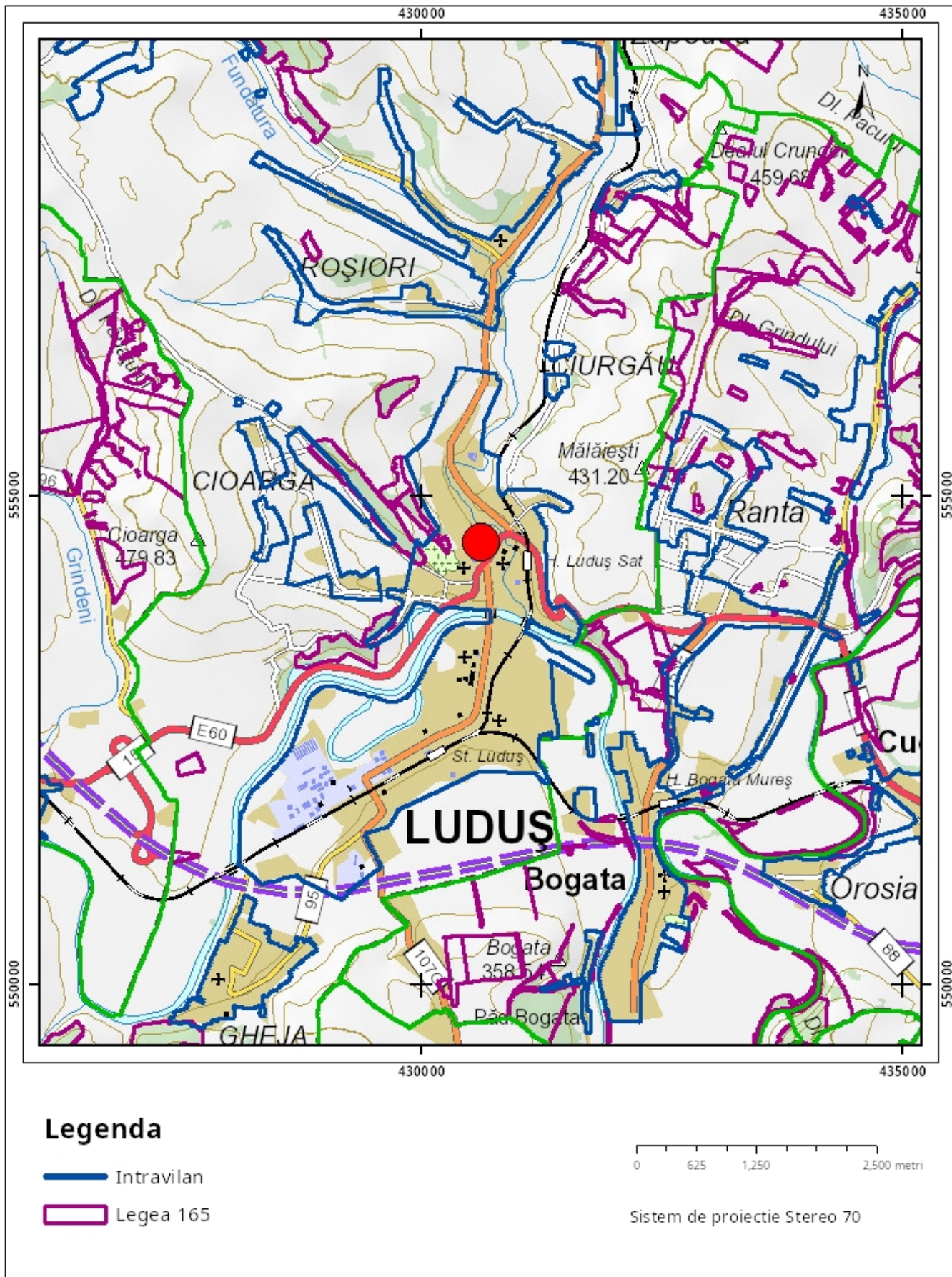


Legenda

- Intravilan
- Legea 5
- Legea 17
- Legea 165

0 12.5 25 50 metri

Sistem de proiectie Stereo 70



Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
 Legea 17, Art. 3 ☐

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 29-06-2016
 Data și ora generării: 29-05-2026 11:50